

备案号：ZKZT-湘-2024-012

岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测项目

预算编制报告

湖南中楷众拓项目管理咨询有限公司（盖章）

二〇二四年三月二十五日

建设工程预算编制报告

项目名称：岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测项目

建设单位：岳阳观盛投资发展有限公司

编制人员：谭连文

湖南中楷众拓项目管理咨询有限公司

二〇二四年三月二十五日



湖南中楷众拓项目管理咨询有限公司文件
[2024]湘 012 号
岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检
测预算编制报告

岳阳观盛投资发展有限公司：

受贵单位咨询委托，我公司对“岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测”进行预算编制，参与本次咨询工作的造价师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系和偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果与受托方无关。

注册造价师（签章）



注册证号：

B11244300012268

一、工程概况：

工程名称：岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测项目

建设单位：岳阳观盛投资发展有限公司

工程简介：岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测，项目概况包括：本项目位于湖南省岳阳市城陵矶综合保税区，地上 5 层(地下 1 层)，建筑高度 23.400m，为框架结构体系。房屋建成于 2023 年，原施工图设计单位为湖南省建筑设计院集团股份有限公司。本工程改造内容主要为室内装修翻新，部分房间功能调整，未改变原结构形式。

二、编制责任：

贵单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证编制的真实性和准确性。

三、编制依据：

1、岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测建设单位具体要求；

2、建设单位提供数据资料；

3、各种相应的标准图集个设计、施工规范；

4、《湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测服务收费的通知》湘价服(2009)186 号文。

5、《关于发布湖南省建设工程质量检测收费项目、收费指导价格和检测报告统一格式的通知》湘质安协[2017]6 号文。

6、关于印发《湖南城陵矶临港产业新区关于加强政府性投资建设项目计划和资金管理的暂行规定》的通知岳城港发(2011)26 号文。

7、依据湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计的设计图纸进行编制。

8、其他相关定价文件；

四、编制方法：

我们采用的清单编制。该项目指派了编制人员，编制人员在熟悉资料的基础上，逐项计算工程量，准确套用清单和定额子目，按国家有关规定及相关文件编制，并按公司制度进行了内部复核后，得出编制结果。

五、编制范围：

本工程主要针对建设方提供资料进行预算编制，涉及改造内容主要为室内装修翻新。见附表。

六、编制作业日期：

2024 年 03 月 21 日至 2024 年 3 月 25 日

七、编制结论：

1、编制金额：26025.65 元

大 写：贰万陆仟零贰拾伍元陆角伍分

详见附表

编制人（盖章）



复核人（盖章）



湖南中楷众拓项目管理咨询有限公司（盖章）

二〇二四年三月二十五日



造价咨询项目预算编制定案表

工程名称：岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测服务
建设单位：岳阳观盛投资发展有限公司

项目编号：
施工单位：

单位：元

序号	单项工程名称	编定金额	备注
1	岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测服务	26025.65	
	合计	26025.65	
编定金额 (大写)：	贰万陆仟零贰拾伍元陆角伍分		
	 一审责任人 谭连文 湖南中楷项目管理咨询有限公司 有效期至：2028年01月17日	 二审责任人 李银兰 湖南中楷项目管理咨询有限公司 有效期至：2025年05月18日	 三审责任人 褚雪花 湖南中楷项目管理咨询有限公司 有效期至：2025年05月18日

岳阳新兴产业园观盛新办公区装修项目结构加固检测项目预算						
序号	检 测 项 目	计费单位	定价 (元)	数量	小计	备注
(一)	粘钢					
1	钢板抗拉	组	27.5	16	440	定价按湘价服（2009）186号文件序号262及岳城港发（2011）26号折扣处理
2	钢板冷弯		27.5	16	440	定价按湘价服（2009）186号文件序号263及岳城港发（2011）26号折扣处理
3	锚杆拉力	件	37.5	93	3487.5	定价按湘价服（2009）186号文件序号268及岳城港发（2011）26号折扣处理
4	地脚螺栓、预埋件、穿杆螺栓拉力		37.5	93	3487.5	定价按湘价服（2009）186号文件序号269及岳城港发（2011）26号折扣处理
5	预应力钢绞线拉伸、弹模试验	组	400	16	6400	定价按湘物价价[2012]171号文件序号356及岳城港发（2011）26号折扣处理
6	锚具硬度	个	20	93	1860	定价按湘物价价[2012]171号文件序号357及岳城港发（2011）26号折扣处理
(二)	碳纤维					
7	碳纤维复合材料抗拉强度	根	27.5	45	1237.5	定价按湘价服（2009）186号文件序号506及岳城港发（2011）26号折扣处理
8	碳纤维弹性模量		80	45	3600	定价按湘价服（2009）186号文件序号507及岳城港发（2011）26号折扣处理
9	碳纤维极限延伸率		80	45	3600	定价按湘价服（2009）186号文件序号508及岳城港发（2011）26号折扣处理
10	合计：				24552.5	
11	税率				6%	
总计					26025.65	

中华人民共和国一级注册造价工程师

谭连文

B11244300012268

湖南中拓项目管理咨询有限公司

湖南中拓项目管理咨询有限公司

中拓项目管理

拓项目管理有限公司



