

湖南城陵矶新港区财政金融部

湖南城陵矶新港区财政金融部 关于综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯 维保项目预算控制价的批复

岳阳城陵盛世商业管理有限公司：

贵司交来的《关于综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯维保项目建设项目评审表》已收悉。经审核，现批复如下：

综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯维保项目为贵司自主经营项目，根据《中华人民共和国企业国有资产法》、《岳阳市人民政府关于印发岳阳市企业国有资产管理暂行办法的通知》（岳政发〔2009〕12 号）等有关规定，经我部审查，该项目预算控制价为 157610.00 元，其组成详见附件。

特此批复。

附件：关于综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯维保项目预算的评审报告（湘公造司基字〔2023〕第 216 号）

湖南城陵矶新港区财政金融部

2023 年 10 月 11 日

财政金融部

4306000066920

湖南公众工程造价咨询有限公司

HUNAN GONGZHONG ENGINEERING COST CONSULTING CO., LTD.

湘公造司基字[2023]第 216 号

综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯维保项目

预算评审的报告

湖南城陵矶新港区财政局财政投资评审办公室：

受贵单位咨询委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯维保项目进行预算评审。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

注册造价工程师（签章）



一、建设单位名称：岳阳城陵盛世商业管理有限公司

二、设计单位名称：

三、建设工程名称：综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯维保项目

四、施工单位名称：

五、工程概况：

本工程为综保区人才公寓和冷库 2024 年度电梯维保项目，工程位于岳阳市城陵矶新港区综保区，主要内容为对综保区人才公寓和冷库的电梯进行维保。

六、评审责任：

提供真实、合法、完整的资料是委托方的责任。我们的责任是依据湖南省人民政府第 192 号令《湖南省建设工程造价管理办法》及《湖南省工程造价咨询单位执业操作规程》，在造价咨询委托合同约定的工作范围内，对委托方提供的资料发表造价咨询意见。

七、评审依据：

1、清单单价根据市场询价及以往同类型项目确定，已包含采购费、运输费、管理费、利润及税金等一切税、费，为全费用单价。

2、岳城港发[2011]26 号关于印发《湖南城陵矶临港产业新区关于加强政府性投资建设项目计划和资金管理的暂行规定》的通知。

3、委托单位提供的预算书及其他资料。

八、评审范围：全部送审内容

九、评审方法：

接受委托后，我们指派了造价工程师及相关专业技术人员参与该工程造价咨询。根据委托方提供的有关资料，及《中华人民共和国审计法》

及《湖南省工程造价咨询单位执业操作规程》的规定和程序，本着客观公正、实事求是的原则，结合本工程的实际情况，实施了测算、询问等我们认为必要的程序，进行全面审核。

十、评审作业日期：

2023年10月-2023年10月。

十一、评审结论：

送审金额为159800.00元

（大写：壹拾伍万玖仟捌佰元整）

审定金额为157610.00元

（大写：壹拾伍万柒仟陆佰壹拾元整）

审减金额为2190.00元

（大写：贰仟壹佰玖拾元整）

十二、附件：

- 1、工程预算书；
- 2、建设工程咨询报告等资料。

项目审核人（签章）：



项目负责人（签章）：



湖南公众工程造价咨询有限公司：（公章）



2023年10月11日

综保区人才公寓和冷库2024年度电梯维保项目预算费用

序号	楼栋名称	电梯名称	额定载重量	停靠层	站数	提升高度	台数	维保单价(元/台/年)	维保合价(元)	审核维保单价(元/台/年)	审核维保合价(元)	核减(元)
1	冷库	货梯	5000kg	1-3F	3	15.2	4	3600.00	14400.00	3250.00	13000.00	1400.00
2	1#宿舍楼	消防电梯	1350kg	-1-14F	15	52.97m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		担架电梯	1000kg	-1-14F	15	52.97m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯1	1350kg	1-14F	14	46.02m	1	3080.00	3080.00	3050.00	3050.00	30.00
		乘客电梯2	1000kg	-1-14F	15	52.97m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯3	1000kg	1-14F	14	46.02m	1	2650.00	2650.00	2650.00	2650.00	0.00
3	2#宿舍楼	消防电梯	1350kg	-1-14F	15	52.57m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		担架电梯	1000kg	-1-14F	15	52.57m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯1	1350kg	1-14F	14	46.02m	1	3080.00	3080.00	3050.00	3050.00	30.00
		乘客电梯2	1000kg	-1-14F	15	52.57m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯3	1000kg	1-14F	14	46.02m	1	2650.00	2650.00	2650.00	2650.00	0.00
4	3#宿舍楼	消防电梯	1350kg	-1-14F	15	46.02m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		担架电梯	1000kg	-1-14F	15	53.82m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯1	1350kg	1-14F	14	46.02m	1	3080.00	3080.00	3050.00	3050.00	30.00
		乘客电梯2	1000kg	-1-14F	15	53.82m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯3	1000kg	1-14F	14	53.82m	1	2650.00	2650.00	2650.00	2650.00	0.00
5	4#宿舍楼	乘客电梯1	1150kg	1-14F	14	46.02m	1	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00	0.00
		消防电梯	1000kg	-1-14F	15	51.99m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯2	1150kg	1-14F	14	46.02m	1	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00	0.00
		担架电梯	1000kg	-1-14F	15	51.99m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
6	5#宿舍楼	消防电梯	1350kg	-1-16F	16	51.320m	1	3520.00	3520.00	3250.00	3250.00	270.00
		担架电梯	1000kg	-1-16F	16	51.320m	1	2880.00	2880.00	2880.00	2880.00	0.00

综保区人才公寓和冷库2024年度电梯维保项目预算费用

序号	楼栋名称	电梯名称	额定载重量	停靠层	站数	提升高度	台数	维保单价(元/台/年)	维保合价(元)	审核维保单价(元/台/年)	审核维保合价(元)	核减(元)
		乘客电梯	1000kg	-1-16F	16	51.320m	1	2880.00	2880.00	2880.00	2880.00	0.00
7	6#宿舍楼	消防电梯	1350kg	-1-14F	15	52.49m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		担架电梯	1000kg	-1-14F	15	52.49m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯1	1350kg	-1-14F	15	52.49m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		乘客电梯2	1000kg	1-14F	14	52.49m	1	2650.00	2650.00	2650.00	2650.00	0.00
		乘客电梯3	1000kg	1-14F	14	52.49m	1	2650.00	2650.00	2650.00	2650.00	0.00
8	7#宿舍楼	消防电梯	1350kg	-1-14F	15	52.97m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		担架电梯	1000kg	-1-14F	15	52.97m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯1	1350kg	-1-14F	15	46.02m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		乘客电梯2	1000kg	-1-14F	15	52.97m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯3	1000kg	-1-14F	15	46.02m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
9	8#宿舍楼	消防电梯	1350kg	-1-14F	15	46.02m	1	3300.00	3300.00	3250.00	3250.00	50.00
		担架电梯	1000kg	-1-14F	15	53.34m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯1	1350kg	1-14F	14	46.02m	1	3080.00	3080.00	3050.00	3050.00	30.00
		乘客电梯2	1000kg	-1-14F	15	53.34m	1	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	0.00
		乘客电梯3	1000kg	1-14F	14	53.34m	1	2650.00	2650.00	2650.00	2650.00	0.00
10	9#宿舍楼	乘客电梯	1000kg	1-14F	14	46.02m	2	2650.00	5300.00	2650.00	5300.00	0.00
		担架电梯	1150kg	1-14F	14	46.02m	1	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00	0.00
		消防电梯	1150kg	1-14F	14	46.02m	1	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00	0.00
		货梯	1000kg	1~夹	5	23.8	1	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00	0.00

综保区人才公寓和冷库2024年度电梯维保项目预算费用

序号	楼栋名称	电梯名称	额定载重量	停靠层	站数	提升高度	台数	维保单价(元/台/年)	维保合价(元)	审核维保单价(元/台/年)	审核维保合价(元)	核减(元)
11	10#宿舍楼	物梯	200kg	1~3	3	9.6	1	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	0.00
		自动扶梯		1~3	3		4	6000.00	24000.00	6000.00	24000.00	0.00
总 计							51		159800.00		157610.00	2190.00
说明：以上清单单价根据市场询价及以往同类型项目确定，已包含采购费、运输费、管理费、利润及税金等一切税、费，为全费用单价。												

